

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

91 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.01.2026 № 31

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту нерухомого

майна за адресою: провулок Бебюш Капон, 16

м. Первомайськ Миколаївської області,

без проведення аукціону та включення

його до Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, пункту 64 Постанов Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного а комунального майна» від 03.06.2020 № 483, «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 № 630, «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» від 12.08.2020 № 820, «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 № 634 та рішення міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши лист Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 31.12.2025 № 513-вих.-2025-10Д щодо укладання нового договору оренди та включення до Переліку другого типу об’єкту комунальної власності, що перебуває на балансі управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради і планується до передачі в оренду, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону Одеському міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції України об’єкт нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради, комплекс нежитлових будівель та споруд, загальною площею 341,4 кв. м., що розташований за адресою: провулок Бебюш Капон, 16, м. Первомайськ, Миколаївська область, терміном на 5 років з річною орендною платою у розмірі 1 гривня, у порядку, визначеному чинним законодавством, для розміщення Першого відділу державної виконавчої служби у Первомайському районі Миколаївської області Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

2. Включити до Переліку другого типу об’єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначений у пункті 1 рішення.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради:

3.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в пункті 1 рішення;

3.2. укласти з Одеським міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції України, договір оренди майна, сформований на підставі примірного договору, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності первомайської міської територіальної громади».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО